

# Sécuriser ses garanties en Banque

**Méthodes pédagogiques :** L'exposé sera illustré par de nombreuses applications, les modules seront agrémentés par la jurisprudence la plus récente

## ▶ I LES GARANTIES REELLES

### ▶ Principes généraux des garanties réelles (rappel)

- Le droit fondamental : droit de préférence
- Les autres droits : droit de rétention, droit de suite, droit d'attribution (attribution judiciaire/attribution conventionnelle)

### ▶ Les garanties réelles immobilières

- Privilèges immobiliers : généraux et spéciaux, subrogation dans le privilège
- L'hypothèque : constitution, durée de l'inscription, hypothèque rechargeable, renouvellement
- Cas spécifique du démembrement de la propriété immobilière : garanties à prendre en cas de démembrement; démembrement postérieur à la garantie

### ▶ Les garanties réelles sur un bien meuble

- Privilège mobilier
- Réforme des nantissements et gages sur un bien meuble :
  - Lexique
  - Efficacité des garanties (gage avec ou sans dépossession),
  - Nouvelles règles du nantissement d'un bien incorporel
- Les différences sortes de gages spécifiques
  - Gage de véhicules
  - Nantissement de matériel et outillage
  - Gage de stock
- Les différentes sortes de nantissements spécifiques
  - Fonds de commerce (définition, formalisme, les spécificités, les éléments pouvant faire l'objet d'un nantissement, l'intérêt)
  - Parts sociales,
  - Compte d'instruments financiers, assurance vie,
  - Nantissements relatifs à des professions spécifiques comme les taxis sur la licence, marques ou brevets

### ▶ La cession de propriété à titre de garantie

- Cession de créances professionnelles Dailly
- Clause de réserve de propriété

#### Objectifs :

- ▶ Maîtriser l'ensemble des règles juridiques applicables aux garanties
- ▶ Appréhender les règles de validité des actes conclus
- ▶ Apprécier les spécificités de garanties particulières
- ▶ Connaître le formalisme applicable et les points de vigilance pour chaque garantie

Destinée à : Rédacteurs crédit, Chargés d'Affaires Entreprises, Banquiers privés, Fonctions supports

Lieu : Paris centre

Durée : 2 jours

Prix : 1 880 €/jour  
Prestation de formation professionnelle continue exonérée de TVA

Contact : [contact@springfinance.fr](mailto:contact@springfinance.fr)

▶ **II LES GARANTIES PERSONNELLES**

- Le droit de gage général
- Le cautionnement
  - Notion et formalisme
  - Caution par une personne morale
  - Principe de proportionnalité
  - Information de la caution
  - Régime juridique (effets, portée, fin)
  - Vigilance particulières
- Les autres garanties personnelles : garantie autonome, la lettre d'intention

▶ **Check-list des différents points de vigilance pour chaque garantie étudiée**