

## 1 / Réforme de la fiscalité de l'épargne

- Instauration d'un prélèvement forfaitaire unique
- Hausse de la CSG – question sur sa déductibilité fiscale
- Coexistence avec le maintien d'un acompte fiscal
- Régime transitoire des plus-values mobilières des particuliers
- Focus sur les abattements majorés
- Focus PEL 2018
- Dualité de régime dans l'assurance-vie
- **Cas pratique fil rouge illustratif**
- **Cas pratique prospectif : de nouvelles perspectives pour l'investissement financier**

## 2 / Suppression de l'Impôt de solidarité sur la fortune

- Instauration d'un nouvel impôt sur la fortune immobilière : champ d'application, calcul, produits défiscalisants.
- Le traitement de la détention indirecte de l'immobilier de placement
- La déduction limitée d'un prêt in fine
- Les limites législatives du recours à la vente à soi-même
- Le traitement de l'immobilier professionnel
- Interrogations sur la valorisation d'un usufruit successoral
- **Cas pratique : fil rouge**
- **Cas pratique comparatif: de nouvelles perspectives pour le traitement de l'immobilier versus investissement financier**

## 3 / Evolution des dispositifs existants

- Prorogation avec quelques modifications : crédit d'impôt pour la modernisation énergétique, dispositif PINEL...
- Suppression I.S.F. - PME / renforcement I.R. - PME
- Focus sur le régime I.R. FIP/FCPI
- Apport de titres en société
- Dégrèvement taxe d'habitation sur la résidence principale
- Baisse des intérêts moratoires
- **Illustrations chiffrées**

## 4 / Questions autour du prélèvement à la source

- Revenus courants et revenus exceptionnels durant l'année 2018
- Mise en œuvre du crédit d'impôt modernisation du recouvrement ( CIMR)
- Questions autour des investissements locatifs et des charges déductibles
- Mécanisme du prélèvement à la source en 2019
- **Cas pratique : fil rouge**

### Objectifs :

- ▶ Appréhender l'ensemble des grandes nouveautés fiscales de 2018
- ▶ Apprécier les spécificités de l'actualité sociale et patrimoniale
- ▶ Connaître les modalités évolutives des dispositifs déjà existants
- ▶ Comprendre les implications des dispositifs spécifiques aux dirigeants

Dates : 25/26 janvier  
19/20 mars 2018

Destinée à : Banquiers privés,  
Conseillers professionnels,  
Fonctions supports et toutes  
personnes souhaitant maîtriser la  
loi de finances 2018

Lieu : Paris centre

Durée : 2 jours

Prix : 1 880 €/2 jours  
Prestation de formation  
professionnelle continue exonérée  
de TVA

Contact : [contact@springfinance.fr](mailto:contact@springfinance.fr)

## 5/ Questions autour des dirigeants / professionnels : Approfondissement

- Migration gestion RSI + régimes retraite vers régime général (changements concrets)
- Hausse des seuils micro-BIC et micro-BNC
- Focus sur les sorties de liquidités dans une société
- Suppression cotisations salariales maladie+chômage
- **Cas pratique : fil rouge**
- **Cas pratique prospectif : de nouvelles perspectives pour le traitement des holdings patrimoniale,, animatrice, société-mère, SCI (I.S.) ....**